



Aanwezig : dhr. H. Keuken, dhr. C. Verdaas, dhr. J. Toxopeus, dhr. H. van Altena, mevr. P. van Eijndthoven
Afwezig : -
Voorzitter : dhr. C. Verdaas
Notulist : mevr. P. van Eijndthoven
Betreft : Verslag bestuurlijk overleg bedrijfsverplaatsing De Beijer
Plaats : **Huis der Provincie, 24 juni 2010**

1. Dhr. Keuken stelt de vraag wat de aankoop van de Waalwaard betekent voor de ontwikkeling van de Drutensche Waarden.
2. Dhr. Verdaas benadrukt dat de verplaatsing van de Beijer niet is gekoppeld aan de ontwikkeling van de Drutensche Waarden. Wel waren de Drutensche Waarden lang de enige geschikte locatie voor het bedrijf om naar te verplaatsen. Het consortium Drutensche Waarden lijkt echter minder haast te hebben met de realisatie van het project. Het is de provincie niet gelukt om in de onderhandeling met het consortium afspraken te maken over de inplaatsing van De Beijer in de Drutensche Waarden. Ook voor de gemeente Druten is helder dat de inzet van de provincie voor de Drutensche Waarden niet veranderd door de verplaatsing van het bedrijf naar de Waalwaard.
3. Dhr. Verdaas licht toe dat de verplaatsing van het bedrijf in principe de verantwoordelijkheid is van de Programma Directie Ruimte voor de Rivier (PDR) omdat vanuit dit programma de belangrijkste doelen voor de Millingerwaard worden ingegeven. De provincie steunt deze ontwikkelingen en wil ook graag een goede nieuwe plek voor het bedrijf realiseren. De PDR is positief over de mogelijkheid om het bedrijf naar de Waalwaard te kunnen verplaatsen. Een deel van de bedrijfslocatie is aangewezen als Natura 2000 gebied maar dat lijkt oplosbaar. Morgen vindt een bezoek plaats van dhr. De Beijer samen met de heren Keuken en Schuurman aan de Waalwaard. Voor de besluitvorming van Provinciale Staten is er nu voldoende positieve informatie om door te kunnen gaan. In het gesprek met de PDR is afgesproken dat er eind dit jaar zekerheid moet zijn over de inplaatsing van het bedrijf op de Waalwaard. Hiervoor zal de komende tijd nog het een en ander moeten worden uitgewerkt. Mocht het bedrijf De Beijer zich terugtrekken, dan ziet de provincie de Waalwaard nog steeds als een belangrijke ontwikkelingslocatie.
4. Dhr. Keuken ziet de Waalwaard als een goede locatie voor nijverheid en watergebonden bedrijvigheid. De ontwikkeling van dergelijke locaties past in het kader van Waalweelde. Dhr. Keuken vraagt zich af wat er nu precies gekocht gaat worden door de provincie. Dhr. Verdaas licht toe dat dat een 8,5 ha bedrijfslocatie is en circa 9,5 ha uiterwaard met natuurbestemming. Mevr. Van Eijndthoven vertelt dat De Beijer op de huidige locatie in Millingen over 12,2 ha beschikt, deze locatie is dus kleiner.
5. Dhr. Verdaas vertelt dat het bedrijf graag een 2^e locatie zou willen ontwikkelen naast de Waalwaard. De inschatting van de provincie is dat het bedrijf op 8,5 ha uit de voeten kan. Als het bedrijf een 2^e locatie wil, dan is dat een eigen verantwoordelijkheid.
6. Dhr. Keuken vraagt zich af of het bedrijf Kevelaar, gevestigd in de gemeente Neder-Betuwe zich tevens zou kunnen vestigen op de locatie. Dat zou een probleem voor de gemeente oplossen. Zij hebben ruim 2 hectare nodig. Dhr. Verdaas is in principe bereid om voor de gemeente mede een probleem op te lossen met de ontwikkeling van de Waalwaard. Dit kan alleen wel pas nadat helder is of het bedrijf De Beijer met minder dan 8,5 ha uit de voeten zou kunnen.
7. Dhr. Verdaas legt uit dat De Beijer in het kader van de milieuv vergunning bij de gemeente komt als het een categorie 3 bedrijf blijft. Mochten er een aantal nieuwe activiteiten worden uitgevoerd, dan wordt het een categorie 4 bedrijf en zal de provincie de milieuv vergunning verlenen. Dhr. Verdaas geeft aan dat met de PDR ook het gesprek is gevoerd over de lange termijn ontwikkeling in het kader van ruimte voor de rivier in dit gebied. Helder is dat het gebied alleen een kleine lange termijn opgave heeft waar de horizon voorlopig 2100 voor is.
8. Dhr. Toxopeus vertelt dat de milieuambtenaren van de gemeente hebben gekeken naar de verwachte milieubelasting vanaf het terrein Waalwaard als de Beijer zich daar vestigt.

- Zij verwachten dat die milieubelasting naar de omgeving beperkt zal zijn. Dhr. Verdaas benadrukt dat De Beijer een net bedrijf is waar afspraken mee te maken zijn.
9. Dhr. Keuken wil graag de gemeenteraad mee nemen op bedrijfsbezoek naar De Beijer maar zal zelf aangeven wanneer zo'n bezoek aan de orde is.
 10. Dhr. Keuken ziet de verkeersafwikkeling vanaf de Waalwaard als een probleem. De afwikkeling oostwaarts via Andelst is niet ideaal. Het bedrijf H&S slaat goederen op en vriest in en heeft veel vrachtwagenbewegingen die gaan via de kern Wely en de Welysestraat. Dat is nu al een lastige situatie. Een alternatief zou zijn om het plan van de rondweg Dodewaard tot ontwikkeling te brengen. Voor de rondweg zijn in het kader van de woningbouwontwikkeling aan de westzijde van Dodewaard plannen gemaakt in 2000-2001. Er is een variant vastgesteld. De plannen zijn echter niet tot uitvoering gebracht. De woningen die aan de dijk staan zullen door de aansluiting tussen de rondweg en de dijk mogelijk wel te maken krijgen met veel verkeer. De gemeente denkt ook aan een verlegging van het eerste deel van de toegangsweg naar de Waalwaard tov de dijk.
 11. Dhr. Verdaas vraagt zich af of er over dit idee al eerder contact is geweest met de provincie. Dhr. Keuken zal dit uitzoeken. Dhr. Verdaas is positief over deze mogelijkheid en wil hier naar kijken om te zien of dit kan worden uitgewerkt. Dhr. Toxopeus benadrukt dat de afwikkeling van het vrachtverkeer via de centrale weg door het dorp Dodewaard niet aan de orde is. Het centrale plein en de weg worden opgeknapt met ISV subsidie. Daar moet nu geen vrachtverkeer meer door komen.
 12. Dhr. Verdaas benadrukt dat de afwikkeling via een nieuwe rondweg een optie is, maar dat er niet binnen een week helder is of dit werkelijk kan worden gerealiseerd. De vraag is dan ook hoe de gemeente er inzit. Is de weg echt een voorwaarde voor inplaatsing de Beijer? Wil de gemeente ook zelf fors investeren in de rondweg en kunnen we via het reguliere subsidiespoor als provincie een bijdrage leveren? Dhr. Keuken geeft aan dat de financiële positie van de gemeente geen ruimte biedt. Dhr. Keuken geeft daarnaast aan dat er op dit moment weinig weerstand is vanuit Dodewaard tegen de inplaatsing van De Beijer. Hij wil dat de provincie verkeer en milieu goed mee neemt in het inrichtingsproces en het draagvlak. Hij ziet wel dat er nu vragen uit de gemeenteraad komen of dit nu ook betekent dat de Drutensche Waarden niet meer worden ontwikkeld of dat het oppervlak buitendijks bedrijventerrein kleiner wordt.
 13. Dhr. Verdaas ziet in de aankoop van de Waalwaard maar een klein risico. Als de Beijer en niet komt, kan de provincie de locatie alsnog voorkopen. Dhr. Keuken vindt het contrast tussen de discussie Waalwaard en de Beijer en de Drutensche Waarden groot. Hij ziet de ontwikkeling wel als lastig voor de Drutensche Waarden.
 14. Dhr. Keuken zal de gemeenteraad terugkoppelen wat er nu is afgesproken in het proces. Dhr. Verdaas verwacht dat PS zal besluiten de middelen voor de aankoop van de Waalwaard beschikbaar te stellen. Met het bedrijf De Beijer zullen nog diverse gesprekken worden gevoerd om tot definitieve afspraken te komen. Dhr. Toxopeus zoekt uit welke afspraken er al zijn gemaakt over de rondweg. Dhr. Verdaas ziet de eerste stap bij een positieve insteek van het bedrijf De Beijer mbt de locatie. Mocht in de tijd blijken dat het bedrijf niet naar de Waalwaard wil gaan, dan moeten we kijken hoe we verder gaan met de ontwikkeling. Dhr. Verdaas benadrukt alleen PS te verzoeken om een subsidie voor de rondweg als helder is dat er echt sprake is van verkeersproblematiek in het gebied.
 15. Dhr. Verdaas sluit de vergadering.